



CentraleSupélec



 **InfraRed**
Capital Partners

Signature d'un contrat de partenariat

Mardi 17 février 2015 | Dans le cadre du projet de son futur campus à Paris-Saclay, CentraleSupélec a signé hier un contrat de partenariat pour la construction d'un nouveau bâtiment à Gif-sur-Yvette avec la société Kluster.

Le groupement signataire est composé de Bouygues Bâtiment Ile-de-France (mandataire) et de Bouygues Energies & Services, toutes deux filiales de Bouygues Construction, ainsi que de FIN Partner I et du groupe HICL Infrastructure Company Limited dont le conseiller d'investissement est la société de gestion InfraRed Capital Partners Limited.

Le contrat, dont la durée d'exploitation sera de 26 ans, porte sur la réalisation et la maintenance d'un ensemble immobilier d'environ 25000 m², destiné principalement à accueillir des activités d'enseignement et de recherche de l'Ecole (laboratoires de recherche, lieux d'enseignement et de formation continue, espaces communs, etc.). Il abritera des espaces mutualisés à l'échelle du quartier universitaire du Moulon (gymnases et salles de sport, salles d'enseignement, etc.). Il ménage également des possibilités de valorisation immobilière partenariale, permettant de renforcer les liens avec les entreprises.

Le projet architectural, signé par le cabinet d'architecte Gigon/Guyer de Zürich, a su répondre aux attentes de CentraleSupélec de manière convaincante et ambitieuse. Le parti, à la fois équilibré et innovant, s'inscrit pleinement dans la dynamique du futur campus et dans la complémentarité des bâtiments existants ou en projet.

Parmi les points les plus structurants de la proposition, qui ont retenu l'attention de CentraleSupélec à l'issue d'un dialogue compétitif d'un an, on notera donc :

- Le concept architectural, construit autour d'une halle généreusement dimensionnée qui accueille une topographie artificielle et génère des espaces de travail, de projet ou d'enseignements tout à fait intéressants ;
- La qualité de l'enveloppe extérieure, à la fois originale, durable et particulièrement identitaire ;
- L'offre hôtelière « Innocity » et son insertion dans le projet, qui contribue à en faire un programme symbolique ouvert sur le monde et enrichissant les activités de l'Ecole par ses fortes potentialités ;
- L'offre financière compétitive et la proposition juridique robuste.

A terme, le futur campus de CentraleSupélec, sur le quartier Joliot-Curie, au sein du cluster Paris-Saclay, sera ainsi composé de trois bâtiments principaux, développant de nombreuses relations fonctionnelles entre eux :

- l'actuel bâtiment du campus de Gif-sur-Yvette de CentraleSupélec, inauguré en 1974 ;
- le bâtiment « LabCity », réalisé en maîtrise d'ouvrage publique et conçu par l'agence OMA (Rem Koolhaas et Ellen van Loon) dont les travaux vont commencer ;
- et le bâtiment objet du contrat de partenariat.

A propos de CentraleSupélec

CentraleSupélec, Établissement Public à caractère scientifique, culturel et professionnel, est née du rapprochement de l'École Centrale Paris et de Supélec.

Depuis 2009, les deux écoles n'ont cessé de renforcer leurs partenariats et collaborations dans l'objectif de couvrir la totalité de leurs activités (formation initiale, recherche et formation continue) et d'affirmer les valeurs partagées d'excellence, d'innovation, d'entrepreneuriat, d'ouverture internationale et de leadership.

Aujourd'hui, CentraleSupélec se compose de 4 campus en France. École de l'international, CentraleSupélec compte des implantations en Chine, en Inde et prochainement au Maroc.

CentraleSupélec, au sein de l'Université Paris-Saclay, a l'ambition de devenir un pôle de référence dans le domaine des sciences de l'ingénierie et des systèmes et une École leader dans l'enseignement supérieur et la recherche, classée parmi les meilleures institutions mondiales.

A propos de Bouygues Construction

Acteur global de la construction et des services, Bouygues Construction conçoit, réalise et exploite des ouvrages qui améliorent au quotidien le cadre de vie et de travail : bâtiments publics et privés, infrastructures de transport, réseaux d'énergie et de communication. Leaders de la construction durable, le Groupe et ses 52 200 collaborateurs s'engagent ainsi sur le long terme auprès de leurs clients pour les aider à bâtir une vie meilleure.

En 2013, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 11,1 milliards d'euros.

A propos du groupe HICL Infrastructure Company Limited

HICL Infrastructure Company Limited (HICL) est une société d'investissement cotée à la bourse de Londres et un investisseur à long-terme dans des projets d'infrastructure. La société détient un portefeuille de 96 projets de partenariat public-privé notamment en France et dans les secteurs scolaires et universitaires. Avec une valeur de portefeuille de £1.6 milliard au 30 septembre 2014, HICL est la plus grande société d'investissement en infrastructure de la bourse de Londres.

Ce projet est financé au titre du programme d'Investissements d'Avenir lancé par l'État.



Contacts Presse

CentraleSupélec
Etienne DAGES-DESGRANGES
etienne.dages-desgranges@ecp.fr
(+ 33) 1 41 13 14 74
www.centralesupelec.fr
<https://twitter.com/CentraleSupelec>

Bouygues Construction
Fabienne BOULOC
f.bouloc@bouygues-construction.com
(+33) 1 30 60 28 05
<http://www.bouygues-construction.com/>
https://twitter.com/Bouygues_C